

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind demararea procedurilor de schimb de terenuri între  
Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință \_\_\_\_\_ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 78450/18.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 78494/18.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresele societății METEX S.A. înregistrate la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 57/55482/20.05.2025 și nr. 57/63005/06.06.2025;
- Prevederile art. 1763 și 1764 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă demararea procedurilor premergătoare încheierii contractului de schimb de terenuri (întocmire documentații cadastrale, raport de evaluare) între Municipiul Târgoviște și societatea METEX S.A.

**Art. 2 (1)** Se mandatează Primarul Municipiului Târgoviște, jr. Daniel-Cristian Stan să contracteze serviciile unui expert tehnic autorizat pentru a stabili valoarea terenului în cauză.

(2) După întocmire, raportul de evaluare, valoarea, eventuala sultă și condițiile în care se va încheia contractul de schimb vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște.

**Art. 3** În eventualitatea în care terenul aflat în proprietatea Municipiului Târgoviște va avea o valoare mai mare decât terenul propus la schimb, societatea METEX SA își asumă în mod expres obligația de a achita echivalentul oricărei diferențe valorice, iar dacă valoarea acestuia este mai mică, nu va solicita achitarea niciunei diferențe de preț.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de date - Registrul Agricol, Direcția Economică, Serviciul Achiziții Publice și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**P. PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**VICEPRIMAR**  
**jr. Cătălin Rădulescu**

**Red. M.L.U**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis<br/>prezentul proiect</b> |          | <b>Termen limită depunere<br/>raport de specialitate</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                |          | <b>14 august 2025</b>                                    |
| Direcția Economică                                                             | <b>X</b> |                                                          |
| Serviciul Contencios-Juridic                                                   | <b>X</b> |                                                          |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis<br/>prezentul proiect</b>  |          |                                                          |
| Comisia nr. 1                                                                  | <b>X</b> |                                                          |
| Comisia nr. 2                                                                  | <b>X</b> |                                                          |
| Comisia nr. 3                                                                  |          |                                                          |
| Comisia nr. 4                                                                  |          |                                                          |
| Comisia nr. 5                                                                  | <b>X</b> |                                                          |

Nr. 78450/18.07.2025

**PRIVIND ACCEPTUL ÎNCEPERII PROCEDURII EFECTUĂRII UNUI SCHIMB DE TERENURI  
ÎNTRE MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ȘI METEX S.A.**

În vederea modernizării integrale a Complexului Comercial Muntenia și construirea unei parări dedicate, societatea solicită efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipul Târgoviște, deoarece parcare este proiectată pe terenul care în prezent este concesionat de la Municipul Târgoviște.

Potrivit prevederilor *Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*.și *Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023*, atât pentru emiterea autorizației de construire cât și pentru încheierea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor de construire este necesar ca terenul pe care se construiește, să aibă același regim juridic în ceea ce privește proprietatea.

Drept urmare, se propune efectuarea unui schimb de terenuri cu autoritatea locală, în sensul ca societatea **METEX SA** să cedeze terenul în suprafață de **504 mp teren curți construcții**, situat în **municipiul Târgoviște, strada G-ral. Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița**, identificat cu **numărul cadastral 70197** și să primescă la schimb terenul în suprafață totală de **601,34 mp** teren concesionat de la Municipul Târgoviște.

Menționăm că, dacă se aprobă schimbul solicitat, urmează să se întocmească rapoarte de evaluarea de către un evaluator autorizat pentru cele două imobile în cauză. În eventualitatea în care terenul aflat în proprietatea Municipiului Târgoviște va avea o valoare mai mare decât terenul propus la schimb, societatea Metex SA își asumă în mod expres obligația de a achita echivalentul oricărei diferențe valorice, iar dacă valoarea acestuia este mai mică, nu va solicita achitarea niciunei diferențe de preț.

Având în vedere cele menționate mai sus, dorim acceptul consiliului local pentru începerea procedurii de efectuare a schimbului care constă în întocmirea rapoartelor de evaluare pentru cele două terenuri și a actelor notariale aferente.

**Șef Serviciu Cadastru,**

*\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973/23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște*

**APROBAT\***  
**PENTRU PRIMAR**  
**VICEPRIMAR**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**PRIVIND ACCEPTUL ÎNCEPERII PROCEDURII EFECTUĂRII UNUI SCHIMB DE**  
**TERENURI ÎNTRE MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE ȘI METEX S.A.**

În vederea modernizării Complexului Comercial Muntenia, clădire aflată în pproprietatea Metex SA, situată în Municipiul Târgoviște, B-dul Independenței, nr.1, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. **57/55482/20.05.2025** și nr. **57/63005/06.06.2025**, societatea **METEX SA** solicită efectuarea unui schimb de terenuri cu Municipul Târgoviște.

Modernizarea integrală a Complexului Comercial Muntenia include și construirea unei parări dedicate. Această

parcare este proiectată pe terenul care în prezent este concesionat de la Municipiul Târgoviște.

Potrivit prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.și Regulamentului de

recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023, atât pentru emiterea autorizației de construire cât și pentru încheierea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor de construire este necesar ca terenul pe care se construiește, să aibă același regim juridic în ceea ce privește proprietatea.

În fapt, subscrisa mai sus menționată, este proprietara unui teren în suprafață de **504 mp teren curți construcții**, situat în **municipiul Târgoviște, strada G-ral. Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița**, identificat cu **numărul cadastral 70197**, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1660/05.06.2025, și are configurația conform planului anexat.

Drept urmare, se propune efectura unui schimb de terenuri cu autoritatea locală, în sensul ca societatea **METEX SA** să cedeze terenul în suprafață de **504 mp teren curți construcții**, situat în **municipiul Târgoviște, strada G-ral Matei Vlădescu, nr. 5A, județul Dâmbovița**, identificat cu **numărul cadastral 70197** și să primescă la schimb terenul în suprafață totală de **601,34 mp** teren concesionat, evidențiat în anexa nr.1.

Menționăm că, dacă se aprobă schimbul solicitat, urmează să se întocmească rapoarte de evaluarea de către un evaluator autorizat pentru cele două imobile în cauză. În eventualitatea în care terenul aflat în proprietatea Municipiului Târgoviște va avea o valoare mai mare decât terenul propus la schimb, societatea Metex SA își asumă în mod expres obligația de a achita echivalentul oricărei diferențe valorice, iar dacă valoarea acestuia este mai mică, nu va solicita achitarea niciunei diferențe de preț.

Având în vedere cele menționate mai sus, dorim acceptul consiliului local pentru începerea procedurii de efectuare a schimbului care constă în întocmirea rapoartelor de evaluare pentru cele două terenuri și a actelor notariale aferente.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2, lit. c Cod Administrativ și art. 1763 – 1765 Cod Civil, a fost întocmit un proiect de hotărâre care va fi supus spre analiză comisiilor de specialitate și spre aprobare Consiliului Local în ședința ordinară din luna iunie 2025.

**Serviciu Contencios Juridic,**

**Șef Serviciu Cadastru,**

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973/23.10.2024 a Primarului Municipiului